

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью: **7938034 кв.м.** адрес (местоположение): Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира п. Чернаково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет

пос. Чернаково
Ордынского района
Новосибирской области.

17 марта 2020 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Вагайцевского сельсовета **Головчанскую Наталью Анатольевну**, которая открыла собрание и пояснила:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Арендатора Общества с ограниченной ответственностью «Чернаково», в лице директора Понамарева Сергея Николаевича, согласовав с участниками долевой собственности, на основании уведомления в Администрацию Вагайцевского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 41 день до его проведения путем размещения сообщения: в газете «Ордынская газета» от 05 февраля 2020 года № 6, на официальном сайте Администрации Вагайцевского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, пос. Чернаково, ул. Карла Маркса, дом 30.

Время проведения общего собрания: 11.00 часов, начало регистрации в 10,00 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось - 54, составляющие 205/399, владеющие сопоставленными долями по величине 4/399 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **51 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует регистрационный лист присутствующих на собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представила участникам собрания приглашенных на данное собрание:

1. Директор ООО «Чернаково» Понамарева Сергея Николаевича
2. Работница ООО «Чернаково» Грибову Александру Алексеевну.
3. Учредителя землеустроительной организации ООО «Фарос» Арнольд Владимира Адольфовича;

Предложила выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 4/399 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложила избрать председателя и секретаря, из зала предложили:
председателем собрания **Понамарева Сергея Николаевича**
секретарем собрания – **Грибову Александру Алексеевну**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 205/399 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания – **Понамарева Сергея Николаевича;**
секретарем собрания – **Грибову Александру Алексеевну**

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Понамарева Сергея Николаевича**, который предложил утвердить **ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ** (зачитал повестку собрания)

1. Об утверждении расчета размера земельных долей в праве долевой собственности, в связи с выделом участников из данного земельного участка;
2. Об условиях договора Аренды на земельный участок, находящейся в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 205/399 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. Об утверждении расчета размера земельных долей в праве долевой собственности, в связи с выделом участников из данного земельного участка;
2. Об условиях договора Аренды на земельный участок, находящейся в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Понамарева Сергея Николаевича**, который, предложил произвести **расчет размера земельных долей** в праве долевой собственности, в связи с раннем выделом, участников долевой собственности из данного земельного участка с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью **7938034** кв.м., (Приложение № 4);

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 205/399 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный **расчет размера земельных долей** в праве долевой собственности, в связи с раннем выделом, участников долевой собственности из данного земельного участка с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью **7938034** кв.м., (Приложение № 4);

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: представителя от Арендатора Общества с ограниченной ответственностью «Чернаково», в лице директора **Понамарева Сергея Николаевича**, который пояснил о предварительном согласовании с собственниками земельных долей, предложил передать в Аренду земельный участок, Обществу с ограниченной ответственностью «Чернаково» заключить договор аренды сроком на 10 лет до 30 марта 2030 года, с условиями договора Аренды на земельный участок находящиеся в долевой собственности, с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью **7938034** кв.м., п. **3.1.** и **3.2.** читать в новой редакции:

3.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 4/399 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении - **12 (двенадцать)** центнеров зерно 5-го класса, в том числе «**Арендатор**» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «**Арендодателя**» после расчета арендной платы по договору аренды;

- в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «**Арендатор**» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «**Арендодателя**» после расчета арендной платы по договору аренды;

- земельный налог оплачивает арендодатель,

3.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
- с 20 сентября по 30 ноября каждого года.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 201/399 «ПРОТИВ» - 4/399 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: Утвердить предложенные Арендатором Общества с ограниченной ответственностью «Чернаково», в лице директора **Понамарева Сергея Николаевича**, передать в Аренду земельный участок, Обществу с ограниченной ответственностью «Чернаково» заключить договор аренды сроком на 10 лет до 30 марта 2030 года, с условиями договора Аренды на земельный участок находящиеся в долевой собственности, с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью **7938034** кв.м., п. **3.1.** и п. **3.2.** читать в новой редакции:

3.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 4/399 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:

- в натуральном выражении - **12 (двенадцать)** центнеров зерно 5-го класса, в том числе «**Арендатор**» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «**Арендодателя**» после расчета арендной платы по договору аренды;

- в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «**Арендатор**» исчислил и уплатил в бюджет **НДФЛ**, подоходный налог, удержав у физического лица «**Арендодателя**» после расчета арендной платы по договору аренды;

- земельный налог оплачивает арендодатель,

3.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная: - с 20 сентября по 30 ноября каждого года.

По третьему вопросу

СЛУШАЛИ: Арнольд Владимира Адольфовича, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, которому можно поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного Собрания, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет. Предоставив право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений.

Из зала предложили: **Грибову Александру Алексеевну**,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 205/399 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: назначить **от имени участников долевой собственности** земельного участка, с кадастровым номером **54:20:020901:1305**, площадью **7938034** кв.м., **Грибову Александру Алексеевну**, 21.09.1959 г.р., паспорт 50 04 № 637305, выдан 25.11.2004г., ОВД Ордынского района, Новосибирской области, адрес: Новосибирская область Ордынский район, с. Вагайцево, ул. Гагарина, д.63.

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в полном объеме полномочий по Закону при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, и в отношении образуемых из него земельных участков, а также заключать договора аренды

на образованные земельные участки и на исходный земельный участок в измененных границах, учитывая условия договора аренды утвержденные решением данного Собрания.

Предоставив ей право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, сроком таких полномочий на три года,

Приложения:

- 1 Регистрационный лист – 5 листов;
- 2 Приглашение на общее собрание (копия) – 1 лист;
- 3 Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
- 4 Расчет размер долей (копия) – 4 лист;
- 5 Распоряжение об уполномоченном от Администрации (копия) – 1 лист;







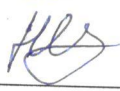
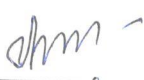

Председатель собрания **Понамарев Сергей Николаевич** 

Секретарь собрания **Грибова Александра Алексеевна** 

Уполномоченное лицо от Администрации Вагацевского сельсовета



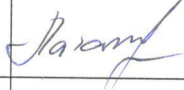


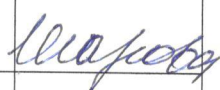


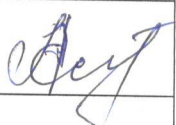
Головчанская Наталья Анатольевна 

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ ЛИСТ
присутствующих на общем собрании собственников земельных долей -
участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:20:020901:1305

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа	Кол-во зем. долей	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представитель по доверенности
1	Шамрай Вячеслав Михайлович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
2	Рыль Андрей Андреевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		
3	Тропникова Елена Абрамовна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
4	Банников Александр Владимирович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
5	Степануха Геннадий Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		
6	Прошин Юрий Юрьевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		
7	Богданчикова Валентина Николаевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
8	Нартова Татьяна Владимировна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
9	Нартов Виктор Павлович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
10	Григорьева Татьяна Константиновна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
11	Марейчева Светлана Викторовна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
12	Матвеева Зоя Кузьмовна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
13	Орлова Анна Антоновна	54-54-20/010/2008-398	4/399		

14	Кирпичников Анатолий Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/399		
15	Вахрушев Александр Александрович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Вахрушев</i>
16	Байгунова Галина Григорьевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Байгунова</i>
17	Долматова Галина Владимировна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Долматова</i>
18	Детковская Татьяна Федоровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Детковская</i>
19	Крупенко Виктор Спиридонович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Крупенко</i>
20	Кирпичников Владимир Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/399		
21	Большт Мина Петровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Большт</i>
22	Кирпичников Михаил Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/399		
23	Фомин Николай Николаевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Фомин</i>
24	Какаева Людмила Геннадьевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Какаева</i>
25	Носов Николай Павлович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Носов</i>
26	Альберг Наталья Александровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
27	Шамрай Михаил Павлович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
28	Журавлев Владимир Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Журавлев</i>
29	Смагина Валентина Никифоровна	54-54-20/010/2008-398	1/399		<i>Смагина</i>
30	Аносов Юрий Николаевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Аносов</i>
31	Перегоедов Дмитрий Николаевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Перегоедов</i>
32	Сидакова Татьяна Михайловна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Сидакова</i>
33	Штаенбах Николай Петрович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Штаенбах</i>

34	Климова Мария Ивановна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
35	Чупина Татьяна Ивановна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
36	Астанина Любовь Ивановна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Ассей</i>
37	Кривошеков Михаил Юрьевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Кривошеков</i>
38	Рыль Алевтина Александровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Рыль</i>
39	Петрова Татьяна Степановна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Петр</i>
40	Коржова Надежда Николаевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Коржова</i>
41	Ладик Николай Иванович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
42	Толстова Лидия Николаевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Толстова</i>
43	Никифоров Николай Николаевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Никифоров</i>
44	Резенова Светлана Анатольевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
45	Жданова Александра Васильевна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
46	Бабенко Виктор Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Бабенко</i>
47	Михалик Александр Михайлович	54-54-20/010/2008-398	2/399		
48	Каширский Виктор Васильевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		
49	Матвеев Николай Иванович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Матвеев</i>
50	Большт Евгений Иванович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Большт</i>
51	Астанин Сергей Иванович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Астанин</i>
52	Петров Сергей Витальевич	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Петров</i>
53	Ходыкин Владимир Егорович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Ходыкин</i>
54	Детковский Виктор Павлович	54-54-20/010/2008-398	4/399		<i>Детковский</i>

55	Ремпель Яков Абрамович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
56	Тропникова Аксинья Петровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
57	Лактионов Андрей Александрович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
58	Колесников Алексей Иванович	54-54-20/010/2008-398	4/399		
59	Естефеева Галина Ивановна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
60	Меньшикова Татьяна Александровна	54-54-20/010/2008-398	4/399		
61	Шарова Валентина Спиридоновна	54-54-20/002/2009-948	4/399		
62	Данилова Людмила Георгиевна	54-54-20/013/2010-689	2/399		
63	Шабаршина Наталья Георгиевна	54-54-20/013/2010-690	2/399		
64	Классен Яков Яковлевич	54-54-20/015/2010-82	4/399		
65	Меркулова Нина Ивановна	54-54-20/002/2011-619	4/798		
66	Кирпичникова Тамара Никитична	54-54-20/010/2011-244	4/399		
67	Вагайцев Роман Александрович	54-54-20/011/2012-419	4/798		
68	Вагайцев Константин Александрович	54-54-20/011/2012-419	4/798		
69	Пономарев Сергей Николаевич	54-54-20/013/2013-491	4/399		
70	Казакова Галина Федоровна	54-54-20/019/2013-341	4/399		
71	Тюленева Людмила Александровна	54-54-20/019/2013-857	2/399		
72	Тюленев Владимир Александрович	54-54-20/019/2013-856	2/399		
73	Астанина Любовь Ивановна	54-54-20/024/2013-257	4/399		
74	Пугачева Галина Ивановна	54-54-20/052/2013-26	4/399		
75	Зайков Сергей Николаевич	54-54-20/053/2014-275	2/399		

76	Горбунова Елена Николаевна	54-54-20/053/2014-366	2/399		
77	Козловцев Владимир Михайлович	54:20:020901:1305-54/020/2017-2	2/399		<i>[Signature]</i>
78	Маллаева Галина Михайловна	54:20:020901:1305-54/020/2017-3	2/399		<i>[Signature]</i>
79	Ходыкина Любовь Александровна	54:20:020901:1305-54/020/2017-5	4/798		<i>[Signature]</i>
80	Меньшикова Татьяна Александровна	54:20:020901:1305-54/020/2017-6	4/798		<i>[Signature]</i>
81	Меркулова Нина Ивановна	54:20:020901:1305-54/020/2018-8	4/798		<i>[Signature]</i>
82	Ремпель Яков Абрамович	54:20:020901:1305-54/020/2018-11	8/399		<i>[Signature]</i>
83	Богданчикова Валентина Николаевна	54:20:020901:1305-54/020/2019-13	2/399		<i>[Signature]</i>
84	Богданчикова Валентина Николаевна	54:20:020901:1305-54/020/2019-14	2/399		<i>[Signature]</i>

ИТОГО: 54 (пятьдесят четыре) присутствующих собственников земельных долей, владеющие 205/399 (двести пять/триста девяносто девять) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек.

Составляет 51 (пятьдесят один) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок.

Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Кворум имеется/не имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Татьяна Александровна Жданова

Заинтересованное лицо «Арендатор» на земельные участки
Общества с ограниченной ответственностью «Чернаково»,

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе заинтересованного лица «Арендатора» земельных участков, ООО «Чернаково», в лице директора Понамарева Сергея Николаевича зарегистрированного по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, ул. Карла Маркса, дом 30, кв. 2. тел. 8-383-59-24-267, согласовав с сособственниками земельных долей на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020901:1305 и с кадастровым номером 54:20:020901:1351, адреса (местоположения): Новосибирская обл., Ордынский район, Вагайцевский сельсовет, проводятся общие собрания участников долевой собственности.

На собрания приглашаются, для участия и оказания консультативной помощи в проведении общих собраниях участников долевой собственности.

Которое состоится «17» марта 2020 года, время проведения общих собраний: 11-00 часов, по адресу: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, ул. Карла Маркса, дом 30.

приглашены:

1. Учредитель землеустроительной организации ООО «Фарос»
Арнольд Владимир Адольфович;
2. Директор ООО «Чернаково» Понамарев Сергей Николаевич
3. Работница ООО «Чернаково» Грибова Александра Алексеевна.

Инициатор собрания:

Директор ООО «Чернаково»

от 29.01.2020 г.



С.Н. Понамарев

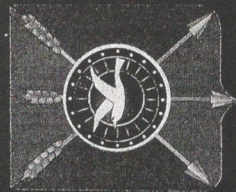
Общественно-политическая
газета **Ордынского района**
Новосибирской области

№ 6 (10709) • 16+
5 февраля 2020 года
Издается с 1934 года

ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ



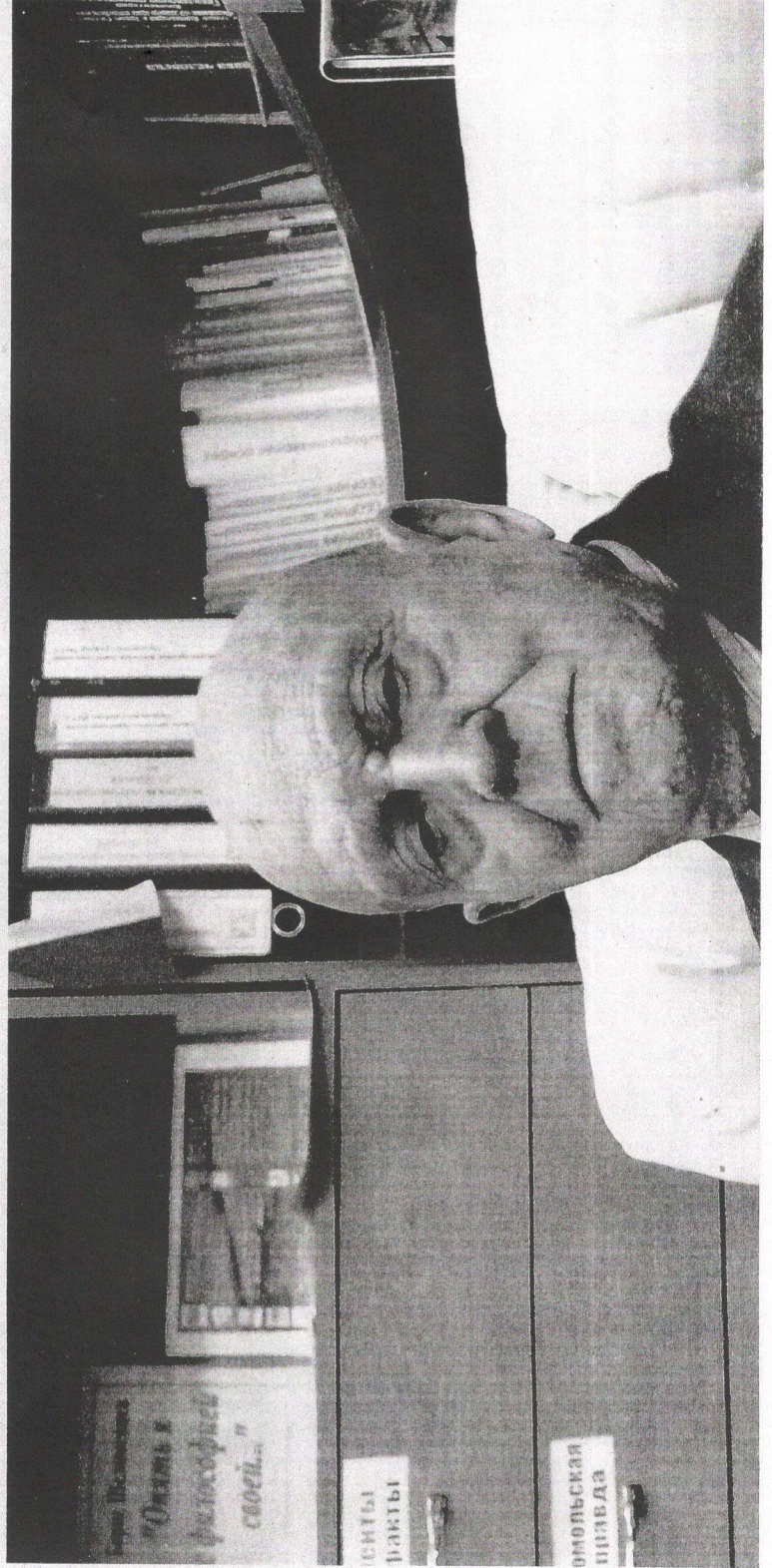
ЗОЛОТОЙ
ФОНА
ПРЕССЫ



ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

Урок о Сталинградской битве

2



Новости

Борьба со снегом

Заместитель главы Ордынского поселкового совета Сергей Ромашов сообщил, что на 31 января силами жилищно-коммунального сервиса с улиц района вывезено 4500 кубометров снега. Работать стараются в темное время суток, чтобы не затруднять движение другим автомобилям. Все же на уборке снега задействовано 6 единиц техники.
На чистку крыш выделена бригада рабочих. Там, где нет возможности скидывать снег непосредственно с крыши, задействуют автовышку. Уже сброшено 3900 квадратных метров снега. Работа продолжается.
В ближайшие дни синоптики обе-

Сообщение

Об общих собраниях участников долевой собственности

Администрация Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13, ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании уведомления заинтересованного лица «Арендатора» земельных участков: Общества с ограниченной ответственностью «Чернаково», в лице директора Понамарева Сергея Николаевича зарегистрированное по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, ул. Карла Маркса, дом 30, кв. 2. тел. 8-383-59-24-267

Извещает участников долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 54:20:020901:1305 местоположение: Участок находится примерно в 2,5 км. по направлению на север от ориентира п. Чернаково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет и с кадастровым номером 54:20:020901:1351 местоположение: Участок находится примерно в 4,2 км. по направлению на север от ориентира п. Чернаково, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Новосибирская область, Ордынский район, МО Вагайцевский сельсовет, о проведении общих собраний участников долевой собственности. Дата проведения общих собраний: «17» марта 2020 года, время проведения общих собраний: 11-00 часов. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет производиться «17» марта 2020 года по месту проведения общих собраний (начало регистрации участников в 10 часов 00 минут, окончание регистрации в 11 часов 00 минут).

Участие в голосовании могут принять только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернакова, ул. Карла Маркса, дом 30.

Адрес для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроки такого ознакомления до «17» марта 2020 года, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернакова, ул. Карла Маркса, дом 30, кв. 2.

Повестка дня общих собраний:

1. Об утверждении расцера земельных долей в праве долевой собственности, в связи с выделом участников из данного земельного участка;
2. Об условиях договора Аренды на земельный участок, находящийся в долевой собственности;
3. О выборе лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

битель имеет право предъявить продавцу по своему выбору одно из требований, установленных п.1 ст.18 Закона РФ «О защите прав потребителей» в том числе об отказе от исполнения договора и возврате уплаченной за товар денежной суммы.

Потолок провис

«Год назад сделали ремонт в квартире. Устройство натяжного потолка заказали в монтажной компании. И вот, спустя год, потолок значительно провис, что портит вид комнаты. Могу ли я рассчитывать, что компания устранит дефекты за свой счет?»

- Если работа выполнена с нарушением установленных в ней требований (что признается работой с недостатком), то потребитель вправе по своему выбору предъявить исполнителю одно из требований, предусмотренных п. 1 ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей», в том числе о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы. При неудовлетворении указанного требования заказчика в добровольном порядке, обязать хозяйствующего субъекта (исполнителя) устранить недостатки работы (в случае подтверждения экспертизы нарушения качества работы) может только суд.

влетает недействительность договора страхования, и соответственно, право на возмещение уплаченной за услугу страхования денежной суммы. Если потребитель ставит свою подпись под конкретным документом (договором и заявлением), следовательно, этим он выражает свое согласие (волеизъявление) с изложенными в нем условиями. В соответствии с ч. 2 ст. 958 ГК РФ, страхователь (выгодоприобретатель) вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по основаниям, предусмотренным ч. 1 ст. 958 ГК РФ. При этом в случае досрочного отказа страхователя (выгодоприобретателя) от договора страхования уплаченная страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (ч. 3 ст. 958 ГК РФ). Следует также иметь в виду, что Указанием Банка России от 20.11.2015 N 3854-У «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования» установлен срок для добровольного отказа от договора страхования - четырнадцать календарных дней со дня заключения договора страхования.

товителем по своему усмотрению, при этом указанный срок продавец обязан довести до сведения потребителя. Если гарантийный срок изготовителем не установлен, то его вправе установить продавец. По истечении гарантийного срока, установленного на товар, потребитель также вправе предъявить требования в отношении недостатков товара в пределах двух лет со дня передачи товара, при этом бремя обоснования реальности недостатков товара лежит на потребителе (ст. 19 Закона).

Продавец срезал бирки

«У меня такая ситуация: купила кожаные перчатки в магазине. Решила сразу их надеть, поэтому продавец мне срезал бирки. А на следующий день увидела в другом магазине перчатки, которые мне подходят больше. Я смогу вернуть вещь со срезанной биркой в магазин?»

- Право на возврат товара утрачено, поскольку перчатки были в употреблении; кроме того, условием для обмена (возврата) товара является сохранение фабричных ярлыков (ст. 25 Закона РФ «О защите прав потребителей»).

По материалам Управления Роспотребнадзора

**Размер долей в праве общей собственности -участников долевой
собственности на земельный участок с кадастровым номером 54:20:020901:1305
изменен, читать в новой редакции.**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа (регистрационная запись)	Кол-во зем. долей
1	Шамрай Вячеслав Михайлович	54-54-20/010/2008-398	2/147
2	Рыль Андрей Андреевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
3	Тропникова Елена Абрамовна	54-54-20/010/2008-398	2/147
4	Банников Александр Владимирович	54-54-20/010/2008-398	2/147
5	Степануха Геннадий Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
6	Прошин Юрий Юрьевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
7	Богданчикова Валентина Николаевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
8	Нартова Татьяна Владимировна	54-54-20/010/2008-398	2/147
9	Нартов Виктор Павлович	54-54-20/010/2008-398	2/147
10	Григорьева Татьяна Константиновна	54-54-20/010/2008-398	2/147
11	Марейчева Светлана Викторовна	54-54-20/010/2008-398	2/147
12	Матвеева Зоя Кузьмовна	54-54-20/010/2008-398	2/147
13	Орлова Анна Антоновна	54-54-20/010/2008-398	2/147
14	Кирпичников Анатолий Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/294
15	Вахрушев Александр Александрович	54-54-20/010/2008-398	2/147
16	Байгунова Галина Григорьевна	54-54-20/010/2008-398	2/147

17	Долматова Галина Владимировна	54-54-20/010/2008-398	2/147
18	Детковская Татьяна Федоровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
19	Крупенко Виктор Спиридонович	54-54-20/010/2008-398	2/147
20	Кирпичников Владимир Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/294
21	Большдт Мина Петровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
22	Кирпичников Михаил Васильевич	54-54-20/010/2008-398	1/294
23	Фомин Николай Николаевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
24	Какаева Людмила Геннадьевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
25	Носов Николай Павлович	54-54-20/010/2008-398	2/147
26	Альберг Наталья Александровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
27	Шамрай Михаил Павлович	54-54-20/010/2008-398	2/147
28	Журавлев Владимир Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
29	Смагина Валентина Никифоровна	54-54-20/010/2008-398	1/294
30	Аносов Юрий Николаевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
31	Перебоев Дмитрий Николаевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
32	Сидачова Татьяна Михайловна	54-54-20/010/2008-398	2/147
33	Штаенбах Николай Петрович	54-54-20/010/2008-398	2/147
34	Климова Мария Ивановна	54-54-20/010/2008-398	2/147
35	Чупина Татьяна Ивановна	54-54-20/010/2008-398	2/147
36	Астанина Любовь Ивановна	54-54-20/010/2008-398	2/147
37	Кривошеков Михаил Юрьевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
38	Рыль Алевтина Александровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
39	Петрова Татьяна Степановна	54-54-20/010/2008-398	2/147

40	Коржова Надежда Николаевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
41	Ладик Николай Иванович	54-54-20/010/2008-398	2/147
42	Толстова Лидия Николаевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
43	Никифоров Николай Николаевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
44	Резенова Светлана Анатольевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
45	Жданова Александра Васильевна	54-54-20/010/2008-398	2/147
46	Бабенко Виктор Григорьевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
47	Михалик Александр Михайлович	54-54-20/010/2008-398	1/147
48	Каширский Виктор Васильевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
49	Матвеев Николай Иванович	54-54-20/010/2008-398	2/147
50	Большт Евгений Иванович	54-54-20/010/2008-398	2/147
51	Астанин Сергей Иванович	54-54-20/010/2008-398	2/147
52	Петров Сергей Витальевич	54-54-20/010/2008-398	2/147
53	Ходыкин Владимир Егорович	54-54-20/010/2008-398	2/147
54	Детковский Виктор Павлович	54-54-20/010/2008-398	2/147
55	Ремпель Яков Абрамович	54-54-20/010/2008-398	2/147
56	Тропникова Акси́нья Петровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
57	Лактионов Андрей Александрович	54-54-20/010/2008-398	2/147
58	Колесников Алексей Иванович	54-54-20/010/2008-398	2/147
59	Естефеева Галина Ивановна	54-54-20/010/2008-398	2/147
60	Меньшикова Татьяна Александровна	54-54-20/010/2008-398	2/147
61	Шарова Валентина Спиридоновна	54-54-20/002/2009-948	2/147
62	Данилова Людмила Георгиевна	54-54-20/013/2010-689	1/147

63	Шабаршина Наталья Георгиевна	54-54-20/013/2010-690	1/147
64	Классен Яков Яковлевич	54-54-20/015/2010-82	2/147
65	Меркулова Нина Ивановна	54-54-20/002/2011-619	1/147
66	Кирпичникова Тамара Никитична	54-54-20/010/2011-244	2/147
67	Вагайцев Роман Александрович	54-54-20/011/2012-419	1/147
68	Вагайцев Константин Александрович	54-54-20/011/2012-419	1/147
69	Пономарев Сергей Николаевич	54-54-20/013/2013-491	2/147
70	Казакова Галина Федоровна	54-54-20/019/2013-341	2/147
71	Тюленева Людмила Александровна	54-54-20/019/2013-857	1/147
72	Тюленев Владимир Александрович	54-54-20/019/2013-856	1/147
73	Астанина Любовь Ивановна	54-54-20/024/2013-257	2/147
74	Пугачева Галина Ивановна	54-54-20/052/2013-26	2/147
75	Зайков Сергей Николаевич	54-54-20/053/2014-275	1/147
76	Горбунова Елена Николаевна	54-54-20/053/2014-366	1/147
77	Козловцев Владимир Михайлович	54:20:020901:1305-54/020/2017-2	1/147
78	Маллаева Галина Михайловна	54:20:020901:1305-54/020/2017-3	1/147
79	Ходыкина Любовь Александровна	54:20:020901:1305-54/020/2017-5	1/147
80	Меньшикова Татьяна Александровна	54:20:020901:1305-54/020/2017-6	1/147
81	Меркулова Нина Ивановна	54:20:020901:1305-54/020/2018-8	1/147
82	Ремпель Яков Абрамович	54:20:020901:1305-54/020/2018-11	4/147
83	Богданчикова Валентина Николаевна	54:20:020901:1305-54/020/2019-13	1/147
84	Богданчикова Валентина Николаевна	54:20:020901:1305-54/020/2019-14	1/147

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАГАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 10. 02. 2020 год

№ 14-р

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с изменениями от 29.12.2017 г. № 447-ФЗ.

НАЗНАЧИТЬ:

Уполномоченным лицом Администрации Вагайцевского сельсовета специалиста Вагайцевского сельсовета Головчанскую Наталью Анатольевну, для организации, проведения и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Вагайцевского сельсовета и наделить полномочиями:

- 1) Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствия повестки дня общих собраний.
- 2) Удостоверять полномочия присутствующих на собраниях лиц;
- 3) Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, до избрания иного председателя;
- 4) Подписывать протокол общего собрания;
- 5) Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
- 6) Размещать протоколы общих собраний на своем официальном сайте в сети «Интернет»

И.о. Главы Вагайцевского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



О.В. Чхало

Прошнуровано

Пронумеровано

Листов 17

(Семнадцать)

Председатель собрания

« /

Тюкамарев С.М.