

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **54:20:020901:1308**, площадью: **1416900 кв. м.** адрес (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вагайцево. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Вагайцевский.

пос. Чернаково
Ордынского района
Новосибирской области.

12 июля 2022 года

СЛУШАЛИ: Уполномоченного лица от Администрации Вагайцевского сельсовета **Головчанскую Наталью Анатольевну**, которая открыла собрание и пояснила:

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участника долевой собственности в лице Фартукова Виктора Геннадьевича, согласовав с участниками долевой собственности на земельный участок и согласовав с «Арендатором» земельного участка Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Фартуковым Виктором Геннадьевичем, на основании уведомления в Администрацию Вагайцевского сельсовета о проведении общего собрания.

О предстоящем общем собрании было объявлено за 42 день до его проведения путем размещения Сообщения: в газете «Ордынская газета» от 1 июня 2022 года № 22, на официальном сайте Администрации Вагайцевского сельсовета в сети «Интернет» и на информационных щитах.

Место проведения: Новосибирская обл., Ордынский район, пос. Чернаково, хозяйство здание, хозяйство ИП Фартуков В.Г..

Время проведения общего собрания: 11.00 часов, начало регистрации в 10,30 часов.

Присутствующих на общем собрании участников долевой собственности, зарегистрировалось - 13, составляющие 25/27, владеющие сопоставленными долями по величине 2/27 на земельный участок, что в силу Федерального закона пункта 5, ст. 14.1, от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет **92 %** присутствующих, владеющие сопоставленными долями, от общего числа участников долевой собственности, о чем свидетельствует список присутствующих на общем собрании (Приложение № 1).

Кворум имеется, общее собрание считается правомочным,

Представила участникам собрания, приглашенных на данное собрание:

1. Представителя «Арендатора» Индивидуального предпринимателя главу КФХ Фартукова Виктора Геннадьевича;
2. Представителя участников долевой собственности Лукьянова Сергея Владимировича.

Предложила выбрать способ голосования, выраженный количеством сопоставленных земельных долей, владеющие по 2/27 величине это один голос, простым поднятием руки, учитывая количество равных сопоставленных долей более 50% голосов, для принятия решений.

Предложила счетную комиссию не выбирать, подсчет количество голосов поручить председателю собрания.

Из зала других предложений не поступило, данные предложения считать принятыми.

Предложила избрать председателя и секретаря, из зала предложили:

председателем собрания **Фартукова Виктора Геннадьевича;**
секретарем собрания – **Лукьянова Сергея Владимировича.**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 25/27 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать:

председателем собрания – **Фартукова Виктора Геннадьевича;**
секретарем собрания – **Лукьянова Сергея Владимировича.**

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Фартукова Виктора Геннадьевича**, который предложил утвердить ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ (зачитал повестку собрания)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 25/27 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку собрания.

1. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
2. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать.

По первому вопросу

СЛУШАЛИ: представителя от Арендатора Индивидуального предпринимателя **Фартукова Виктора Геннадьевича**, который пояснил о предварительном согласовании с участниками долевой собственности, предложил **заключить договор аренды** на земельный участок с кадастровым номером **54:20:020901:1308**, площадью: **1416900** кв.м., с **Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Фартуковым Виктором Геннадьевичем** на условиях:

- 2.1. Срок договора аренды на 15 лет до 12 июля 2037 года.
- 3.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 2/27 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в натуральном выражении - 15 (пятнадцать) центнеров зерна в бункерном весе, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ (подходный налог), удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - земельный налог оплачивает арендодатель,
- 3.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - с 20 сентября по 30 ноября каждого года.

Место расчетов: п. Чернаково, Ордынского района, Новосибирской области, зерносклад на территории, хозяйство ИП Фартуков В.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 25/27 «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Утвердить заключить Договор Аренды на земельный участок с кадастровым номером **54:20:020901:1308**, площадью: **1416900** кв.м., с **Индивидуальным предпринимателем главой КФХ Фартуковым Виктором Геннадьевичем** на условиях:

- 2.1. Срок договора аренды продлить с 17 мая 2021 года до 17 мая 2031 года.
- 3.1. Арендная плата выплачивается из расчета за одну земельную долю равной 2/27 части, в праве долевой собственности на земельный участок, за один год действия настоящего договора аренды, определяется в нижеследующем размере и форме:
 - в натуральном выражении - 15 (пятнадцать) центнеров зерна в бункерном весе, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ (подходный налог), удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - в денежном эквиваленте, размер арендной платы определяется ежегодно по рыночной цене сложившейся на момент оплаты, в том числе «Арендатор» исчислил и уплатил в бюджет НДФЛ, подходный налог, удержав у физического лица «Арендодателя» после расчета арендной платы по договору аренды;
 - земельный налог оплачивает арендодатель,
- 3.2. Арендная плата выплачивается один раз в год, ежегодно, срок платежа начиная:
 - с 20 сентября по 30 ноября каждого года.

Место расчетов: п. Чернаково, Ордынского района, Новосибирской области, зерносклад на территории, хозяйство ИП Фартуков В.Г.

По второму вопросу

СЛУШАЛИ: председателя собрания **Фартукова Виктора Геннадьевича**, который пояснил о необходимости избрания уполномоченного лица, ему можно поручить от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, в полном объеме полномочий по Закону, при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также подписывать и заключать договор аренды на исходный земельный участок, учитывая условия договора аренды, утвержденные решением данного Собрания.

Предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет.

Из зала предложили: **Лукьянова Сергея Владимировича**,

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- **25/27** «ПРОТИВ» - нет «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
РЕШИЛИ: назначить от имени участников долевой собственности земельного участка, с кадастровым номером **54:20:020901:1308**, **Лукьянова Сергея Владимировича**, 29.09.1982 г.р., паспорт 50 04 № 411535, выдан 31.12.2003г., УВД Заельцовского района, города Новосибирска, адрес местожительства: Новосибирская область Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Красноармейская, д.56.

Поручить данному уполномоченному лицу от имени участников долевой собственности действовать без доверенности в полном объеме полномочий по Закону при согласовании местоположения границ земельных участков, находящихся в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в отношении исходного земельного участка, находящегося в долевой собственности, а также подписывать и заключать договор аренды на исходный земельный участок, учитывая условия договора аренды, утвержденные решением данного Собрания.

Предоставив ему право производить от имени участников долевой собственности все необходимые платежи и расчеты, связанные с оформлением сделок, совершать иные юридические и фактические действия, связанные с выполнением данных поручений, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, не более трех лет.

Приложения:

1. Список присутствующих – 2 листа;
2. Приглашение на общее собрание (копия) – 1 лист;
3. Сообщение об общем собрании (копия) – 2 листа;
4. Распоряжение об уполномоченном от Администрации (копия) – 1 лист;

Председатель собрания **Фартукова Виктора Геннадьевича** 




Секретарь собрания **Лукьянов Сергей Владимирович** 

Уполномоченное лицо от Администрации Вагацевского сельсовета

Головчанская Наталья Анатольевна 

**Список присутствующих на общем собрании, зарегистрированных
участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером
54:20:020901:1308**

№ п/п	ФИО	Данные правоустанавливающего документа, регистрационная запись	Доля в праве	Представитель по доверенности (заполняется в случае, если на собрании присутствует представитель), данные доверенности	Подпись собственника земельной доли/представителя по доверенности
1	Батанов Василий Николаевич	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Батанов</i>
2	Батанова Любовь Петровна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Бату</i>
3	Вогайцева Серафима Ивановна	54-54-20/002/2011-429	2/27		
4	Воронкова Евгения Васильевна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Ворон</i>
5	Воротников Михаил Григорьевич	54-54-20/002/2011-429	1/27		<i>Ворот</i>
6	Гордеева Эмма Николаевна	54-54-20/002/2011-429	4/27		<i>Гордеев</i>
7	Каракулова Тамара Михайловна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Карс</i>
8	Каширская Нина Анатольевна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Кашир</i>
9	Клименок Владимир Николаевич	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Клименок</i>
10	Лякшева Татьяна Николаевна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Лякш</i>
11	Поликпашева Татьяна Михайловна	54-54-20/002/2011-429	2/27		<i>Поликпаш</i>

12	Претцер Мария Дмитриевна	54:20:020901:1308- 54/163/2021-5	2/108		
13	Претцер Мария Дмитриевна	54:20:020901:1308- 54/020/2017-3	6/108		
14	Фартуков Виктор Геннадьевич	54-54-20/023/2011-690	2/27		

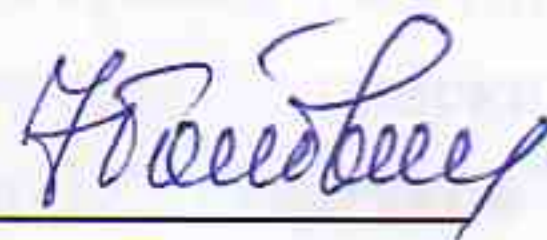
ИТОГО: 13 (тринадцать) присутствующих собственников земельных долей, владеющие 25/27 (двадцать пять / двадцать семь) сопоставленными долями на земельный участок, имеющих право голоса на общем собрании, в том числе представители, действующие на основании доверенностей — (—) человек. Составляет 92 (девяносто два) %, от общего числа участников долевой собственности, сопоставленными долями на земельный участок. Собрание правомочно/не правомочно (в соответствии с требованиями ст. 14 и ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). Кворум имеется.

Приложение:

1. Доверенности на представителей собственников земельных долей - — листов.

Уполномоченное лицо от Администрации Вагайцевского сельсовета Ордынского района Новосибирской области.

Головчанская Наталья Анатольевна



Заинтересованное лицо «Арендодатель», участник долевой
собственности на земельный участок

ПРИГЛАШЕНИЕ

По инициативе заинтересованного лица «Арендодателя» участника долевой собственности на земельный участок Фартукова Виктора Геннадьевича, местожительства, адрес: Новосибирская область, Ордынский район, р.п. Ордынское, ул. Ленинградская, дом 8. тел. 8-903-906-54-13, согласовав с сособственниками земельных долей на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:20:020901:1239, площадью: 3700000 кв. м (местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ИП Фартуков. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Вагайцевский, проводится общие собрания участников долевой собственности.

Которое состоится «12» июля 2021 года, время проведения общего собрания: 11-00 часов, регистрация участников в 10-30 часов, по адресу: 633265, Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, хозяйство здание, хозяйство ИП Фартуков В.Г.

На собрание приглашается, для участия и оказания помощи в проведении общего собрания участников долевой собственности.

приглашены:

1. Представитель «Арендатора» Индивидуальный предприниматель глава КФХ Фартуков Виктор Геннадьевич.
2. Представитель участников долевой собственности Лукьянов Сергей Владимирович

Инициатор собрания:

участника долевой собственности



В.Г. Фартуков

от 25.05.2022 г.

ВСТУПАЙТЕ В НАШИ ГРУППЫ
В СОЦИАЛЬНЫХ СЕТЯХ
ПОСЕТИТЕ НАШ САЙТ
WWW.ORDYNSKAYA.RU



Общественно-политическая
газета **Ордынского района**
Новосибирской области

№ 22 (10830) • 16+ 1 июня 2022 года Издаётся с 1934 года



ОРДЫНСКАЯ ГАЗЕТА

Мы в социальных сетях: vk.com/o_gazeta ok.ru/ordynskaya Подпишись!

1 июня - Международный день защиты детей

Новости

Радуга талантов



С трудовой победой!

27 мая рапортовали о завершении посевной кампании земледельцы ЗАО племзавод «Ирмень». Все сельскохозяйственные культуры размещены здесь на 19259 гектарах посевных площадей. Помимо этого в хозяйстве 2400 гектаров многолетних трав. Одновременно с зерном нового урожая в почву внесены удобрения.
В настоящее время коллективы полеводов готовятся к обработке посевов, их защите от вредителей, также ставят на линейку готовности сенокосную технику.

Бронзовые

ПРОГРАММА ТЕЛЕВИДЕНИЯ

№ 22 (10830)

1 июня 2022 года

«Ордынская газета»

11.20 Прав! Да? 12+	17.40 Цвет времени Валентин Серов 16+	17.25 Регби. Чемпионат России. 1/2 финала. 0+	13.20 X/ф «Человек с бульвара Капуцинов» 0+
11.30, 14.30, 17.50 События 12+	17.55 Царская ложа 16+	17.55 Гала-концерт лауреатов конкурса «Щелкунчик» 16+	15.00, 16.15, 19.15 Т/с «Записки из подполья» 16+
12.30, 15.00 X/ф «Кошкин дом» 12	18.35, 21.05 Линия жизни 16+	17.30 Искатели. Загадка исчезнувшей коллекции 16+	18.20 Звезда Рины Зелёной 16+
14.50 Город новостей 16+	19.45 Смехоносталягия 16+	18.35 X/ф «Девушка без адреса» 0+	20.00 Большой джаз 16+
17.00 Д/ф «Актерские драмы Общага» 12+	20.15, 02 10 Искатели Затерянное сокровище рода Харитоновых 16+	22.05 X/ф «Белый снег России» 00.00 Государственный академический ансамбль народного танца имени Игоря Моисеева. М.Мусоргский. «Ночь на Лысой горе» 16+	00.45 X/ф «Близнецы» 12+
18.10, 01 10 Петровка, 38 16+	22.00 X/ф «Смерть негодяя» 16+	08.05 Д/ф «Город ученых» 12+	
18.25 Т/с «Высоко над страхом» 20.10 X/ф «След тигра» 16+	21.50 Моя история 12+	09.00, 18.05 Календарь 12+	
22.00 В центре событий 12+	22.30 Д/ф «Музейный феникс» 01.00 X/ф «Опасные секреты» 16	09.30, 01.50 X/ф «Злоключения китаяца в Китае» 16+	
23.00 Приют комедиантов 12+			

Сообщение об общем собрании участников долевой собственности

Администрация Вагайцевского сельского поселения Ордынского района Новосибирской области, в соответствии со ст. 13 - ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании уведомления заинтересованных лиц от участников долевой собственности на земельные участки, из земель сельскохозяйственного назначения: с кадастровым номером 54:20:020901:1157 местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Вагайцевский, с кадастровым номером 54:20:020901:1239 местоположение. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ИП Фартуков. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Вагайцевский и с кадастровым номером 54:20:020901:1308 местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Вагайцево. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Ордынский, с/с МО Вагайцевский. Извещает участников долевой собственности на данные земельные участки о проведении общих собраний участников долевой собственности. Дата проведения общих собраний: «12» июля 2022 года, время проведения общих собраний: 11-00 часов. Регистрация собственников земельных долей и их представителей будет производиться: (начало регистрации участников в 10-30 часов, окончание в 11-00 часов).

Участие в голосовании могут принять только лица, собственники земельных долей, представившие документы, удостоверяющие личность, а так же документы, подтверждающие полномочия этих лиц.

Адрес места проведения общего собрания: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, хозяйство здание, хозяйство ИП Фартуков В.Г.

Адрес для ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общих собраний, и сроки такого ознакомления до «11» июля 2022 года, по адресу: Новосибирская область, Ордынский район, п. Чернаково, хозяйство здание, хозяйство ИП Фартуков В.Г. тел 8-903-906-54-13

Повестка дня общего собрания

- 1 Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности,
- 2 О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать.

ОТР

07.25 За дело! 12+

08.05 Д/ф «Город ученых» 12+

09.00, 18.05 Календарь 12+

09.30, 01.50 X/ф «Злоключения китаяца в Китае» 16+

ТВЦ

07.20 Православная энциклопедия 6+

07.45 X/ф «Золотая парочка» 12+

09.25 X/ф «Горбун» 12+

11.20 Актерские судьбы. Людмила Хитяева и Николай Лебедев

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Новосибирской области «Ордынский аграрный колледж имени Ю. Ф. Бугакова», имеющее лицензию Министерства образования Новосибирской области на право осуществления образовательной деятельности (№ 12421 от 15.04.22 г.), и свидетельство о государственной аккредитации Министерства образования Новосибирской области (№ 2291 от 06.07. 2021 г. серия 54 А01 № 0003819.) проводит набор на профессиональное обучение (дополнительное образование детей и взрослых) по профессиям:

- Тракторист с/х производства категорий В, С, Е, F, D срок обучения 3 мес.

- А1 водитель внедорожных мототранспортных средств (снегоход, квадроцикл) - 1 мес.

- «Водителей автомобиля-категории «В», автодром находится на территории колледжа. Срок обучения 3 мес.

Документы: паспорт, СНИЛС, документ о предыдущем образовании (аттестат об общем образовании, свидетельство об основном образовании, свидетельство по профессии, диплом о высшем или среднем образовании)

Справки по телефону: 22-407.

Заявки принимаются на эл.почту: E-mail:

anvl-vogb4vogopova@yandex.ru

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВАГАЙЦЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОРДЫНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.02.2022 год

№ 3-Д

В соответствии с п. 10 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», с изменениями от 29.12.2017 г. № 447-ФЗ.

НАЗНАЧИТЬ:

Уполномоченным лицом Администрации Вагайцевского сельсовета специалиста Вагайцевского сельсовета Головчанскую Наталью Анатольевну, для организации, проведения и участия в общих собраниях собственников земельных долей в праве долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории МО Вагайцевского сельсовета и наделить полномочиями:

1. Осуществлять проверку надлежащего извещения участников долевой собственности о проведении общих собраний и соответствия повестки дня общих собраний Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».
2. Удостоверять полномочия присутствующих на собраниях лиц;
3. Председательствовать при открытии и ведении общих собраний, если иной председатель не будет избран;
4. Обеспечивать соблюдение требований настоящего Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ к порядку проведения общих собраний;
5. Разъяснять участникам долевой собственности их права и обязанности при проведении общего собрания;
6. Подписывать протокол общего собрания;
7. Участвовать в обсуждении вопросов с правом совещательного голоса.
8. Размещать протоколы общих собраний на официальном сайте администрации Вагайцевского сельсовета в сети «Интернет»

Глава Вагайцевского сельсовета
Ордынского района
Новосибирской области



О.Д. Доманин

[Faint, illegible text from the reverse side of the page]

Прошнуровано

Пронумеровано

Листов 9 (девять)

Председатель собрания

[Handwritten signature]
[Handwritten name: Фахрутдинов В.Г.]

