**Новеллы Российского законодательства**

**Подписан закон, устанавливающий запрет на заключение срочных трудовых договоров с руководителями структурных подразделений организаций**

Так, Федеральным законом от 13.12.2024 от 13.12.2024 № 470-ФЗ «О внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» внесены следующие изменения:

Законом разграничивается статус руководителя организации и руководителя структурного подразделения организации, а также корректируются вопросы заключения трудового договора с руководителем организации.

Внесенными изменениями уточняется, что по соглашению сторон срочный трудовой договор может заключаться именно с руководителем организации, его заместителями и главным бухгалтером. Поправки разработаны во исполнение Постановления Конституционного Суда РФ от 19 декабря 2023 года № 59-П.

Заключенные до вступления указанных поправок в силу срочные трудовые договоры с руководителями структурных подразделений организаций будут считаться заключенными на неопределенный срок при отсутствии иных оснований для заключения срочных трудовых договоров. В случае наличия таких оснований указанные трудовые договоры должны быть приведены в соответствие с положениями Трудового кодекса РФ (в редакции настоящего Федерального закона) не позднее 1 марта 2025 года.

Настоящий Федеральный закон в указанной части вступает в силу со дня его официального опубликования, т.е. с 13.12.2024.

**Усилены меры по защите прав граждан от недобросовестных действий коллекторов при осуществлении возврата просроченной задолженности**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 473-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» внесены следующие изменения.

Установлена административная ответственность в том числе за такие правонарушения, как: неисполнение профессиональной коллекторской организацией, кредитной или микрофинансовой организацией требований и обязанностей, установленных для таких организаций законодательством РФ о защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности; незаконное использование юридическим лицом в своем наименовании словосочетания "профессиональная коллекторская организация"; неисполнение решения контролирующих органов об ограничении использования одного или нескольких способов взаимодействия с должником; осуществление взаимодействия с должником с нарушением определенных ограничений.

Начало действия документа - 24.12.2024.

**Подписан закон об обязательном нотариальном удостоверении договора дарения недвижимости**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 459-ФЗ «О внесении изменений в статью 574 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации» в пункт 3 статьи 574 части второй ГК РФ внесены изменения.

Теперь нотариальному удостоверению подлежит договор дарения недвижимого имущества, заключенный между гражданами.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении 30 дней после дня его официального опубликования.

**Установлены особенности использования информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

Федеральным законом от 13.12.2024 № 463-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 4 статьи 10 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйств» предусмотрено следующее.

Указанным законом в частности, уточняется порядок направления на единый портал госуслуг информации о размещенных (сформированных) в ГИС ЖКХ сообщениях о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решениях по вопросам повестки дня, принятых на их общих собраниях, об итогах голосований, протоколах общих собраний.

Информация, направляемая в ГИС ЖКХ или на единый портал госуслуг по указанным вопросам, признается юридически значимым сообщением, которое считается полученным: в момент входа соответствующего лица в личный кабинет на едином портале госуслуг с использованием единой системы идентификации и аутентификации; в момент входа соответствующего лица в личный кабинет в ГИС ЖКХ.

Также предусматривается, что субъект РФ, в котором обеспечена возможность проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, вправе получать из ГИС ЖКХ информационные электронные сообщения о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и принятых на них решениях. При этом состав и порядок получения указанных информационных электронных сообщений устанавливаются в соответствии с порядком хранения, обработки и предоставления информации, содержащейся в ГИС ЖКХ.

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2025 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие до дня вступления в силу настоящего Федерального закона на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение об использовании иной информационной системы для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, вправе использовать такую информационную систему для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, если сообщения об их проведении были направлены собственникам помещений в многоквартирном доме до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

**Размещение сетей связи, не предназначенных для оказания услуг связи собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме, в том числе транзитных кабелей, магистральных узлов, оборудования базовых станций, может осуществляться исключительно на основании решения общего собрания собственников помещений в этом доме**

При этом в письме Минстроя России от 10.12.2024 № 7383-ДН/04 «О монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в МКД» указанное предоставление объектов общего имущества, включая технические помещения, подвалы, стояки, чердаки, крышу, в пользование оператору связи может осуществляться на возмездной основе.

Старший помощник прокурора Ордынского района Т.А. Завалюева